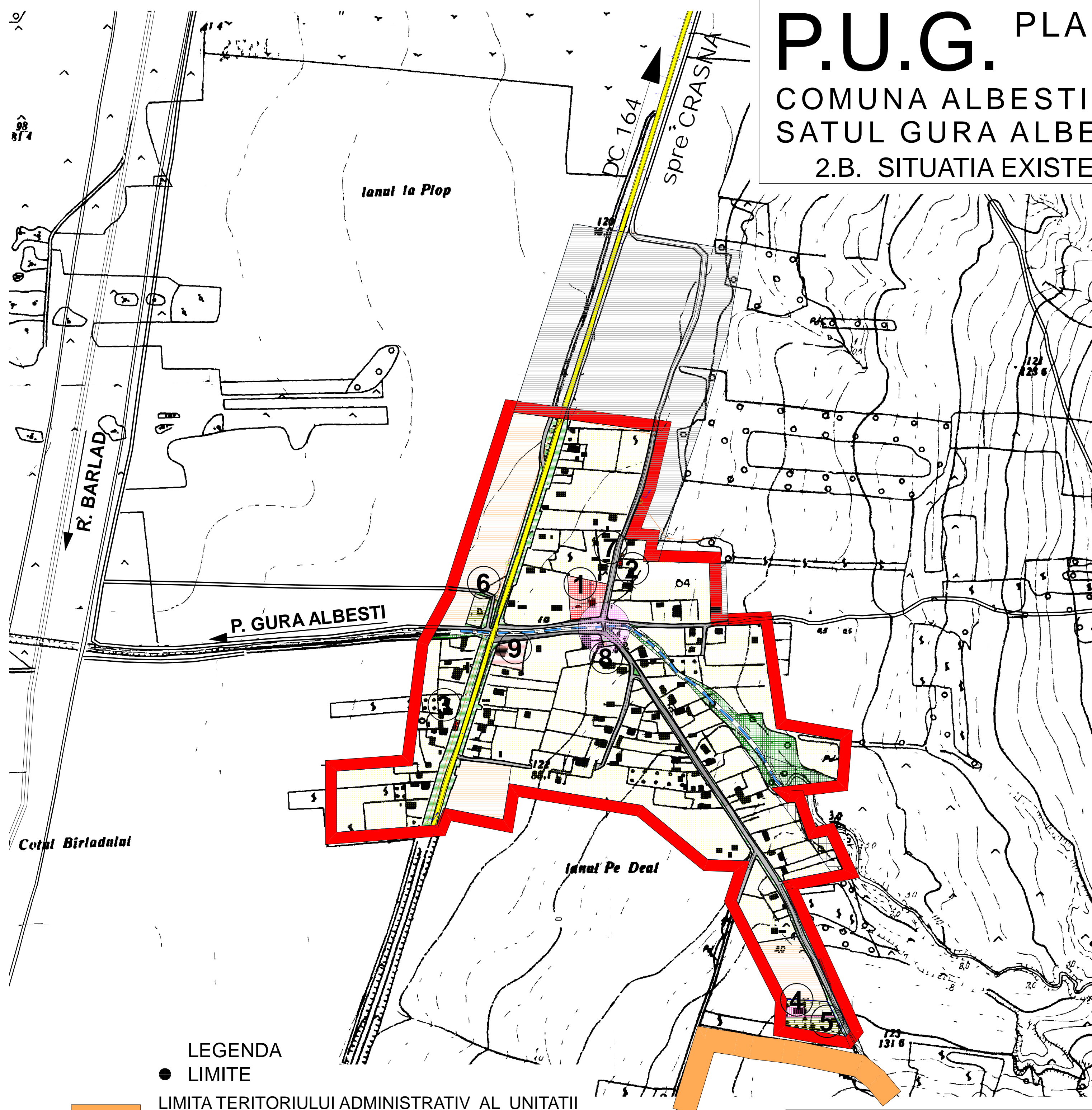
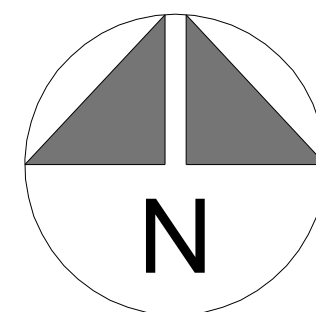


P.U.G. PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA ALBESTI  
SATUL GURA ALBESTI  
2.B. SITUATIA EXISTENTA



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
    - ① SCOALA CU CLASELE I-IV + GRADINITA
    - ② MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. ÎMPREUNA S.R.L. GURA ALBESTI
    - ③ MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. STOLERU S.R.L. GURA ALBESTI
  - ZONA CONSTRUCTII DE CULT / SUBZONA DE CULTE -CIMITIR
    - ④ BISERICA „SF.PARASCHEVA ”
    - ⑤ CIMITIR ORTODOX
    - ⑥ CIMITIR EROI SOVIETICI
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
    - ⑦ POST TRAF0
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
    - ⑧ PUNCT COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR -IN EXECUTIE
  - TERENURI SI CONSTRUCTII IN CONSERVARE
    - ⑨ TEREN PAROHIA CRASNA
  - SPATII VERZI AFERENTE DRUMURILOR, TERENURI NEPRODUCTIVE, SPATII VERZI NATURALE (PASUNI,TUFARIS)
  - APE, RAVENE
  - SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ
  - SUPRAFETE NECONSTRUIBILE ( POTENTIAL DE EROZIUNE, ALUNECARE)
  - DRUMURI
  - DRUM COMUNAL, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT)
  - DRUMURI SATEȘTI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (BALASTATE)
  - DRUMURI SATEȘTI, ULITE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMANT)
  - PODURI EXISTENTE, CE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	14,59	68,69
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,24	1,13
3	ALTE SERVICII DE INTERES PUBLIC • CONSTRUCTII DE CULT BISERICA „SF.PARASCHEVA ” • CIMITIR ORTODOX • CIMITIR EROI SOVIETICI	0,04 0,21 0,08	0,19 0,99 0,38
4	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR	0,01	0,05
5	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POST TRAF0	0,01	0,05
6	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIERE • STRAZI • SPATII VERZI AFERENTE	1,44 0,99	6,78 4,66
7	TERENURI SI CONSTRUCTII IN CONSERVARE	0,13	0,61
8	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE IN INTRAVILAN	2,33	10,97
9	ALTE ZONE • SPATII VERZI NATURALE - PASUNI;TUFARISURI • TERENURI NEPRODUCTIVE- APE	1,17	5,50
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		21,24	100,00

● DISFUNCTIONALITATI

- EXISTENTA UNOR ZONE CONSTRUITE (LOCUINTA) SITUATE ÎN AFARA LIMITEI INTRAVILANULUI
- LIPSA ZONELOR DE AGREMENT, A SPATIILOR VERZI AMENAJATE (SCUARURI SI LOCURI DE JOACA PENTRU COPII)
- LIPSA RETELELOR DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
- DRUMUL COMUNAL D.C.164 PREZINTA ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) FIIND NECESARA REABILITAREA ACESTUIA;
- STRAZILE PRINCIPALE SI SECUNDARE SUNT CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (BALAST, PAMÂNT) FIIND NECESARA MODERNIZAREA ACESTORA
- SUNT NECESARE LUCRARI DE REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC
- SUNT NECESARE LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE A PODETELOR
- EXISTENTA UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (CU POTENTIAL DE ALUNECARE, SAU EROZIUNE), SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITATII, PENTRU CARE SE RECOMANDA SCOATEREA DIN INTRAVILAN - ZONA LIMITROFA

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORAREA P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI	PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	NUMELE ARH. MARIANA TOMA	SEMNATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL GURA ALBESTI COMUNA ALBESTI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	C.ARH. C. LUTA		DATA 2011	DENUMIREA PLANSEI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	PL.NR. 2 D
DESENAT	C.ARH. C. LUTA				